

ZÁPISNICA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, konaného
dňa 20. 03. 2017 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: JUDr. Baštrnáková Leila, MUDr. Baštrnák Tibor, Forróová Erika Hosnedlová Nataša, Kollár Zoltán, Ing. Pint Tibor

Neprítomní: ospravedlnene chýbali: Mgr. Batta György - chorý

Neprítomní: MUDr. Marek Anton, Pálinkás Márta, Valent Renáta

MsÚ - Ing. Bednáriková Katarína (vedúca OÚMaSB)

1. Otvorenie

Nakoľko na zasadnutí neboli prítomní ani predseda ani podpredseda komisie, členovia komisie požiadali Ing. Bednárikovú Katarínu (vedúca OÚMaSB) aby otvorila a viedla zasadnutie.

Ing. Bednáriková Katarína o 14. 00 hod. otvorila zasadnutie, privítala prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Ing. Bednáriková oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bolo zaslané spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko neboli podané žiadosti v sociálnych veciach, program zasadnutia bol upravený a jednohlasne schválený (6-0-0).

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
4. Rôzne
5. Záver

2. Plnenie uznesení

Ing. Bednáriková - informovala členov, že uznesenia v bytových otázkach, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a plnenie týchto uznesení je v štádiu riešenia.

3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

PRIDELENIE BYTOV V DOME OSOBNÉHO URČENIA (DOU)

TE-1249/2017

Žiadosť o prenájom bytu v DOU s výnimkou

Meno žiadateľa: Elvíra Lesková

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadosť menovanej o výnimku pre zaradenie a pridelenie bytu bola prerokovaná na zasadnutí komisie 17. 10. 2016 a následne na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10. novembra 2016. Komisia ako aj MZ (uznesením č. 1027/2016) schválilo zaradenie žiadosti menovanej do zoznamu žiadateľov v DOU s výnimkou (v roku 2010 mala vo vlastníctve družstevný byt na adrese Ul. bisk. Királyya 20/7 v Komárne, ktorý následne z rodinných dôvodov darovala svojej dcére) z VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta.

Stanovisko úradu: nakoľko t. č. sa uvoľnil mestský byt na prízemí v bytovom dome, navrhuje prideliť byt na adrese Gazdovská ul. 10/1 v Komárne

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie; hlasovanie 6-0-0

Návrh SZB komisie na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 10/1 v Komárne pre Elvíru Leskovú, narodenú trvalým pobytom 945 01 Komárno s výnimkou z VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1250/2017

Žiadosť o prenájom bytu v DOU s výnimkou

Meno žiadateľa: Mária Sahajová

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná svojim podaním žiada o pridelenie bytu v DOU zo zdravotných a finančných dôvodov. Žiadateľka je starobná dôchodkyňa (potvrdenie o výške dôchodku nepriložila). Toho času býva v podnájme na adrese Cintorínsky rad 6/7 v Komárne.

Nespĺňa podmienky VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na pridelenie bytu, nakoľko mala vo vlastníctve byt v období 10 rokov pred podaním žiadosti - § 10 ods. 6 písm. e)

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou; nenavrhuje zaradiť žiadosť menovanej, ani pridelenie bytu v DOU, nakoľko žiadateľka mala vo vlastníctve byt na adrese Družstevná ul. 23/44 v Komárne.

Stanovisko komisie: neodporúča zaradiť žiadosť, ani prideliť byt v DOU, nakoľko nespĺňa kritériá VZN č. 6/2011, mala vo vlastníctve byt v období 10 rokov pred podaním žiadosti hlasovanie; **6-0-0**

TE - 1251/2017

Žiadosť o pridelenie bytu v DOU

Meno žiadateľa: Zlatica Baloghová

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 29.10.2014. Žiada o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie bytu v DOU). Svoju žiadosť odôvodňuje zlými podmienkami, neprispôsobivými susedmi a lekárskymi diagnózami (lekárske potvrdenia priložené).

Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou; úrad neodporúča prideliť byt v DOU, z dôvodu, že žiadateľka bola neplatičom na predchádzajúcej adrese, v mestskom nájomnom byte na Ul. budovateľská 19/11 v Komárne, ktorý byt bol predaný formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie: neodporúča prideliť byt v DOU, nakoľko má pozdĺžnosti voči mestu; hlasovanie; **6-0-0**

TE - 1252/2017

Žiadosť o prenájom bytu

Meno žiadateľov: Milan Majerčík a Ildikó Gódorová

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s Mestom Komárno od 12.06.2013. Žiadajú o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie iného bytu, v inej lokalite). Svoju žiadosť odôvodňujú zlými podmienkami a neprispôsobivými susedmi. Majú 2 maloleté deti.

Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno. Milan Majerčík je zamestnaný a partnerka je na MD.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko komisie: nakoľko Mesto Komárno momentálne nedisponuje voľnými bytmi s bežným štandardom odporúča žiadosť prerokovať po uvoľnení vhodného bytu na pridelenie; hlasovanie **6-0-0**

4. Rôzne

Členovia komisie žiadajú Sociálny a správny odbor na najbližšie zasadnutie komisie pripraviť krátky informačný materiál o stave návrhov uznesení predložených na rokovanie finančnej

komisie a rady ohľadne vybudovania plánovanej nocľahárne a ubytovne v roku 2017 a o zvýšenie výdavkov na sociálne služby a sociálnu pomoc z rozpočtu mesta určiť vo výške minimálne na úrovni 5 % z podielových daní. Ďalej, komisia žiada vedúcu odboru na najbližšie zasadnutie komisie priniest projektovú dokumentáciu nocľahárne a ubytovne, aby sa členovia mohli bližšie oboznámiť s plánovanou stavbou a jej rozpočtom.

5. záver

Ing. Bednáriková sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala : Ing. Katarína Bednáriková

Komárno 21. marca 2017